

IVAN [REDAKTIRANO] iz Zagreba, Pavlenski put 11C, (ranije na adresi Hinka Wurtha 12), OIB:

i ANA [REDAKTIRANO] iz Zagreba, Pavlenski put 11C, (ranije na adresi Plješivička 24), OIB: [REDAKTIRANO], s jedne strane kao prodavatelji (u daljnjem tekstu: **Prodavatelji**)

i

ŽELJKO ŠVEDIĆ iz Zagreba, Ante Mike Tripala 12, OIB: [REDAKTIRANO] s druge strane kao kupac (u daljnjem tekstu: **Kupac**),

sklopili su u Zagrebu dana 29.03.2017. godine sljedeći

RASKID PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno raskidaju Predugovor o kupoprodaji nekretnine, sklopljen dana 14. siječnja 2017. godine, a kojim Predugovorom Prodavatelji prodaju i to Ivan [REDAKTIRANO] prodaje 1/4 svog suvlasničkog dijela, Ana [REDAKTIRANO] prodaje 3/4 svog suvlasničkog dijela, a Kupac kupuje u cijelosti pravo vlasništva odgovarajućeg suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu označene kao: 18. Suvlasnički dio: 5,18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) Trosobni stan u I (prvom) katu građevine u Zagrebu, Pavlenski put br. 11/C, oznake 1, tip G, površine 66,30 čm, koji se nalazi u STAMBENOJ ZGRADI BR. 11/A, 11/B I 11/C I DVORIŠTE U PAVLENSKOM PUTU površine 459 čhv, 1652 m2 sagrađenoj na kč.br.: 4988/1 k.o. Vrapče Novo, a koji stan je kao posebni dio nekretnine upisan u SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 18 / ZK.UL. 6730 k.o. Vrapče Novo, zajedno sa suvlasničkim dijelom zajedničkih dijelova i uređaja zgrade u dijelu koji je razmjernan veličini posebnog dijela u odnosu na cijelu nekretninu, te pripadajući dio zemljišta koji je razmjernan veličini posebnog dijela u odnosu na cijelu nekretninu, a sve prema odredbama članka 68.,69., i 370. stavak 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima

Članak 2.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju su Prodavatelji vratili Kupcu kaparu u iznosu od 7.000,00 eura (sedam tisuća eura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan plaćanja.

Članak 3.

Ugovorne strane potvrđuju da nemaju nikakvih međusobnih potraživanja s osnova predmetnog Predugovora.

16

16
1

Članak 4.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele te da s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze kao i pravne posljedice koje iz njega proizlaze.

PRODAVATELJI:

IVAN [REDACTED]
[REDACTED]

ANA [REDACTED]
[REDACTED]

KUPAC:

ŽELJKO ŠVEDIĆ
[REDACTED]

11 12