



Republika Hrvatska
Grad Zagreb
GRADSKI URED ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO,
STAMBENE I KOMUNALNE POSLOVE,
I PROMET

Odjel za prostorno uređenje,
zaštitu čovjekova okoliša i graditeljstvo
Sedmi područni odsjek za prostorno
uređenje i graditeljstvo *Susedgrad*

KLASA: UP/I-361-03/99-01/027

UR BROJ: 251-05-18-99-5

Zagreb: 09.07.1999.

Gradski ured za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet, Sedmi područni odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo *Susedgrad*, na temelju članka 30. stavak 1. Zakona o građenju ("Narodne novine" broj 77/92, 82/92, 26/93 i 33/95) i članka 97. stavak 2. Zakona o sustavu državne uprave ("Narodne novine" broj 75/93) i članka 1. Uredbe o izmjeni Zakona o gradnji (Narodne novine 57/99), rješavajući po zahtjevu MARKA VUKADINA iz Zagreba, Lanište 16/1., izdaje

GRAĐEVNU DOZVOLU

I Dozvoljava se MARKU VUKADINU iz Zagreba, Lanište 16/1., kao investitoru, izgradnja višestambene građevine i garaže, visine: prizemlje kat i potkrovlje na k.č.broj.: 4988/1 k.o. Vrapče, a koja odgovara z.k.č.broj: 4988/1 k.o.Vrapče novo u Ulici Pavlenski put bb., a prema projektnoj dokumentaciji:

- glavni arhitektonsko - građevinski projekt broj: 7/98 kojeg je izradilo poduzeće "MARUŠIĆ" d.o.o. iz Zagreba, S.Draganića 3. ,

- glavni projekt vodovodne i kanalske instalacije broj TD 298/98 kojeg je izradilo poduzeće "IPZ-niskogradnja" d.o.o. iz Zagreba, Trg bana Jelačića 1/II

- glavni strojarski projekt - centralno grijanje i kotlovnica, projekat broj: 1798 kojeg je izradilo poduzeće "IDEJA -PROJEKT 3md" d.o.o. iz Zagreba, Studenti breg 36.,

- glavni projekt elektroinstalacija broj T.D. 48/98. kojeg je izradilo poduzeće "DERUŠEK" d.o.o. iz Zagreba, Al. B.Jurišića 71/V., a koji čine sastavni dio ove dozvole.

II Svi radovi moraju se izvesti prema odredbama Zakona o građenju, tehničkim propisima, normativima, standardima i ostalim propisima koji reguliraju izvođenje tih radova.

III Investitor može započeti s radovima po ovoj građevnoj dozvoli kada ona postane pravomoćna. Ova građevna dozvola prestaje važiti ako se s radovima na objektu ne započne u roku dvije godine od dana pravomoćnosti ove građevne dozvole.

IV. Važenje građevne dozvole može se po zahtjevu investitora produžiti za još dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti ili tehnička svojstva prema Zakonu o građenju, a u skladu s kojima je izdana ova građevna dozvola.

V. Investitor je dužan u tijeku građenja prema ovoj građevnoj dozvoli primjeniti sve odredbe članka 17. uvodno rečenog Zakona o građenju.

VI. Nakon završetka radova po ovoj građevnoj dozvoli Investitor je dužan ishoditi od nadležnog tijela graditeljstva dozvolu za upotrebu predmetne građevine

Obrazloženje

MARKO VUKADIN iz Zagreba, Lanšite 16/1., podnio je dana 15.02.1999. godine zahtjev za izdavanje građevne dozvole za izgradnju višestambene građevine na k.č.broj.; 4988/1 k.o. Vrapče u Ulici Pavlenski put bb.

Uz zahtjev za izdavanje građevne dozvole priloženo je:

1. Pravomoćna lokacijska dozvola oznake Klasa: UP/I- 350-05/98-01/222, Urbroj: 251-05-18-98-3 od 16.07.1998. godine, izdano od Gradskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove, promet i veze., Područni ured Susedgrad.
2. Tri kompleta glavnih projekata koje su izradila poduzeća . "MARUŠIĆ" d.o.o., "IPZ-niskogradnja" d.o.o., "IDEJA-PROJEKT" d.o.o. i "DERUŠEK" d.o.o. svi iz Zagreba.
3. Izvadak iz zemljišne knjige, zemljišno knjižni uložak broj 6730 k.o. Vrapče novo od 03.06.1998. godine., koplja prijave grunтовnicl broj. 3586/99 od 23.02.1999. godine.
4. Izvadak iz posjedovnog lista broj: 7366 od 25.03.1999. godine Izdan od Gradskog zavoda za katastar, Odjel za katastar Susedgrad
5. Rješenje o oslobađanju naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta broj: UP/I-320-02/99-01/78, Urbroj: 251-09-04-99-02 od 24.05.1999. godine.
6. Suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova, Policijska uprava Zagrebačka , Odjel zaštite od požara i eksploziva. Broj: 511-19-37-UP-I-675/7-1998. godine. od 09. travnja 1999.
7. Konačna elektroenergetska suglasnost broj: 4/01-31163/98-6071 od 28.10.1998. godine.i
8. Konačna suglasnost na projekt vodovodnih instalacija broj: 263-Ing.IM/IM-br.1463/4/99 koju je izdalo poduzeće "Vodoopskrba i odvodnja" d.o.o. - Sektor vodoopskrbe iz Zagreba, Patačićkina 1b.
9. Sanitarna suglasnost na projekt Klasa: 540-02/98-01/5629, Urbroj: 251-07-03/50-98-2 od 07.12.1998.godine.
- 10.Vodopravna suglasnost broj: UP/I -325-07/98-01/0445, Urbroj: 374-25-1-98-2 od 25.02.1999. godine. koju su izdale Hrvatske vode iz zagreba, Ulica Grada Vukovara 220.
- 11.Prometna suglasnost na projekt oznake Klasa: 361-03/99-01/87, Urbroj: 251-05-70/012-99-04 od 29.06.1999. godine koju je izdao ovaj Ured, odjel za promet.
- 12.Suglasnost na glavni projekt broj :30/1-16150 od 28.12.1998. godine Izdana poduzeća "ČISTOĆA" d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 82.
- 13.Suglasnost poduzeća "HT- TK centar" d.d. iz Zagreba, Palmotićeva 82 . broj: T-3.21/02.5-21419/98 od 28.01.1999.godine
- 14.Suglasnost broj 132/98 oznake 1311/98-4-2/8-BŠ od 31.12.1998. godine izdane od "HRT"-a iz Zagreba, Prilavlje 3,
- 15.Ugovor o troškovima rente za gradnju na vlastitom zemljištu Broj: 459/99 - I od 02.06.1999. godine , Klasa: 944-09/99-05/244, Urbroj: 251-12-12-03-99-1 od 07.04.1999. godine, prema kojem je izvršena uplata u iznosu od 136.813,18 kn u korist Proračuna Grada Zagreba, dana 06.07.1999. godine.
- 16.Rješenje o komunalnom doprinosu Klasa: UP/I-363-03/99-01/311, Urbroj: 251-05-50/01-99-01 od 16.04.1999. godine prema kojem je izvršena uplata prvog obroka u iznosu od 26.146,87 kn u korist Proračuna Grada Zagreba, dana 06.07.1999. godine od ukupno 156.881,20 kn.

Tijekom vođenja postupka ishodene su izjave svih neposrednih susjeda.

Pregledom glavnog projekta i svih dokumenata priloženih uz zahtjev, ustanovljeno je da je glavni projekt izrađen u skladu s pravomoćnom lokacijskom dozvolom i da su ispunjeni uvjeti po čl. 32. stavak 1 i 3. Zakona o građenju za izdavanje građevne dozvole, pa je riješeno kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LJEKU

Protiv ove građevne dozvole dozvoljena je žalba Ministarstvu graditeljstva, prostornog uređenja i stanovanja, Zagreb, Ulica Austrijske Republike 20, u roku od 15 dana od dana prijema građevne dozvole.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom uredu, a može se izjaviti i na zapisnik, taksirana s 50,00 kn po Tbr. 3. Zakona o upravnim pritojbama ("Narodne novine" broj: 8/96 i 31/97)

Pritojba za ovu građevnu dozvolu prema tarifnom broju 1. i 63. Zakona o upravnim pritojbama ("Narodne novine" broj: 8/96 i 31/97) u iznosu od 255,00 kn uplaćena je na žiro rn. broj: 30101-630-21, poziv na broj: 24 5703-JMBG., a pritojba od 45,00 kn u državnim bilježima naljepljena je na podnesku i uredno poništena.

Pripremila: Božena Junković, dipl.ing.građ.

Z. Ivanović
Radmila Banovac, dipl. pravnik

DOSTAVITI:

1. MARKO VUKADIN, Zagreb, Lanište 16/1, uz prilog 2 kompleta
2. Koren Ankica i Tihomir, Zagreb, Pavlenski put 13
3. Vunić Karlo, Zagreb, Pavlenski put 15
4. "KOTKA" d.o.o., Zagreb, Primorska 2.
5. "NOVA ISKRA" d.o.o., Zagreb, Kranjčevićeva 9.
6. Građevlinsko-urbanistička inspekcija, ovdje
7. Gradski ured za izgradnju i uređenje, Priprema p.p. 224
8. Dokumentacija prostora, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
9. Evidencija, ovdje
10. Pismohran

p.o. PROČELNIKA
šef odsjeka

Ivica Fanjek, dipl. ing. arh.

op. 12. 07. 95.
Notar

*Za svaku građ. doz. 260
+ 2x4 projekta perilo
Gosp. KID JASENKA
9.7.1999.*

[Signature]

*- upute prijave
- po otpisu ad 2-8
- spis o/a trajio
9.9.99.*

[Signature]

TO JE RJEŠENJE POSTALO IZVRŠNO I PRAVOMOĆNO

dana 9. listopada 1999

ZAGREB. 9. listopada 1999

[Signature]

RAZVEDENO

[Signature]
21. 07. 1999

MARUŠIĆ d.o.o.
S. DRAGANIĆA 3
ZAGREB

STAMBENA GRAĐEVINA
PAVLENSKI PUT - VRAPČE
ZAGREB

BROJ PROJEKTA
7/98

A

INVESTITOR: **MARKO VUKADIN**
LANIŠTE 16/I
ZAGREB

GRAĐEVINA: **STAMBENA GRAĐEVINA**
PAVLENSKI PUT
VRAPČE
ZAGREB

LOKACIJA: **ZAGREB**
PAVLENSKI PUT
K.O. VRAPČE
K.Č. 4988

HRVATSKE VOĐE

Vodnogospodarski odjel za slivno
područje Grada Zagreba

Potvrđujemo da je ova tehnička dokumentacija

Izrađena u skladu s vodopravnim uvjetima

Kl. I. (P) 1-325-06/97-01/0243

Ur. br. 324-15-1-97-2

Zagreb, 22.02.1998. god.



GLAVNI ARHITEKTONSKI I GRAĐEVINSKI PROJEKT

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELISTVO, STAMBENE I KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET

Odjel za prostorno uređenje, arhitekturu i
zaštitu okoliša

OVAJ PROJEKT JE SASTAVNI DIO
GRAĐEVNE DOZVOLE

KLASA: UP/I-361-03/99-01/027
URBROJ: 251-05-18-99-5 od 97.19.99
PO. PROČELNIKA

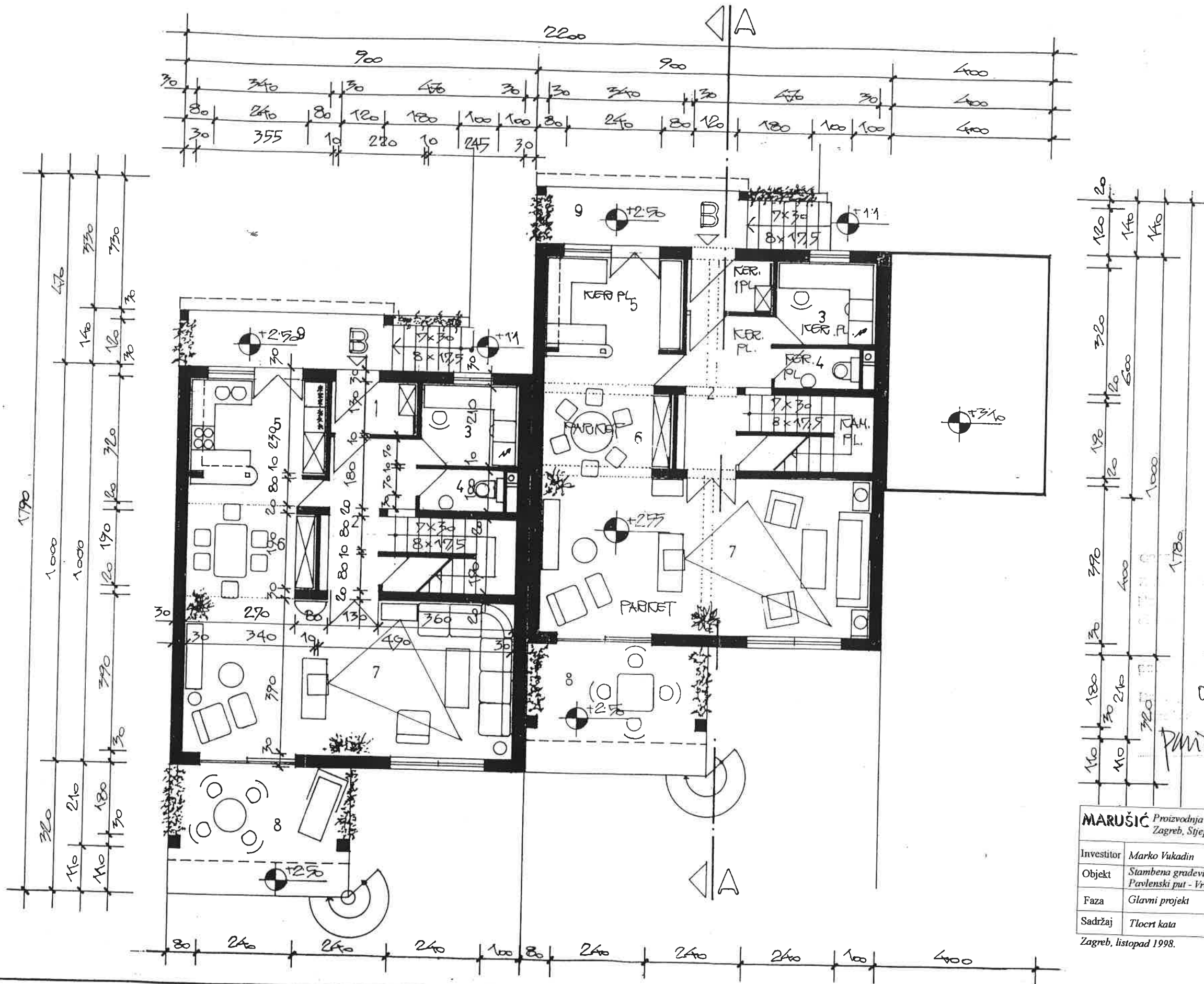
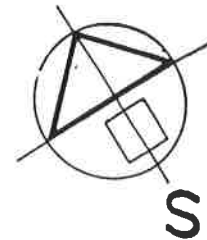
PROJEKTANT: **BISERKA MARUŠIĆ DIPL. ING. ARH.**

DIREKTOR: **MARIO MARUŠIĆ**

„MARUŠIĆ“
proizvodnja i trgovina, d.o.o.
ZAGREB, Stjepana Draganića 3

I KAT

MJ 1:100



944-09/89-05/144
07.04.1999.

PMIĆ

MARUŠIĆ Proizvodnja i trgovina d.o.o. Zagreb, Stjepana Draganića 3 Telefon: 01 / 3734 - 878			
Investitor	Marko Vukadin	Projektant	Biserka Marušić Dipl. ing. arh.
Objekt	Stambena građevina Pavlenški put - Vrapče	Idejni projekt	Jadranka Kys Dipl. ing. arh.
Faza	Glavni projekt	Mjerilo	1:100
Sadržaj	Tlocrt kata	Oznaka - broj	List 4

Zagreb, listopad 1998. Direktor Mario Marušić